



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
11/2013

Baugenehmigungen in Bayern im November 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2013	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2013	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2013	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2013.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2008 und 2013.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2013 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhorräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006

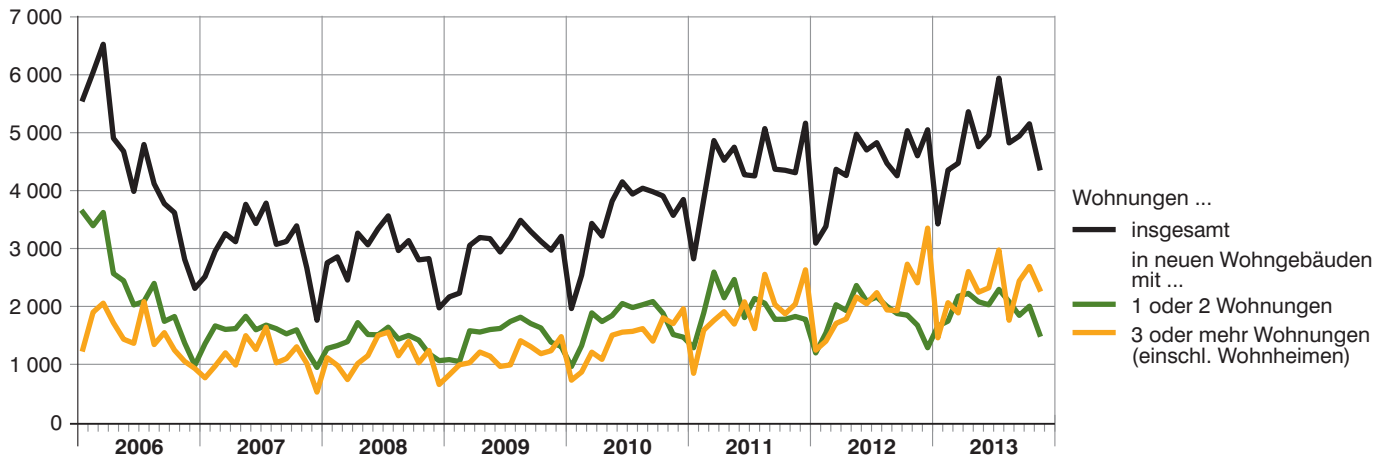


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2013
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

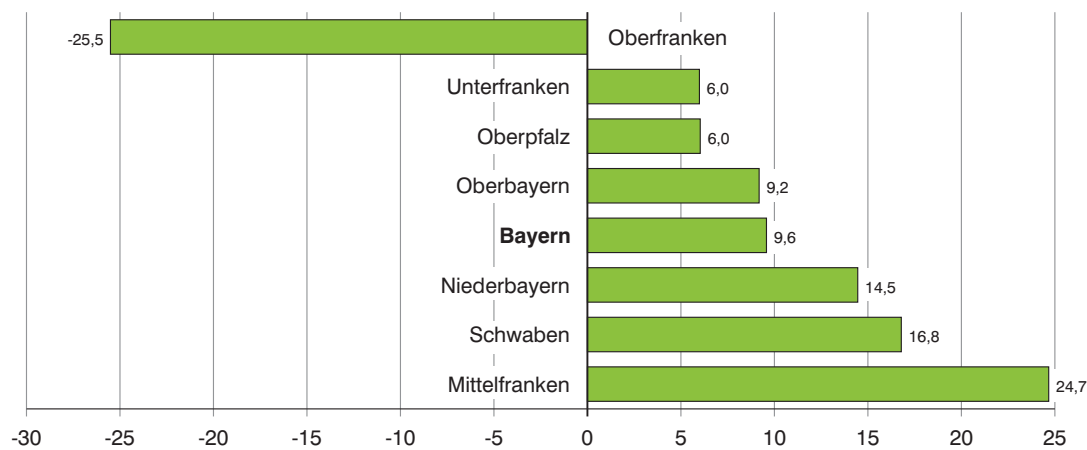


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2013
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

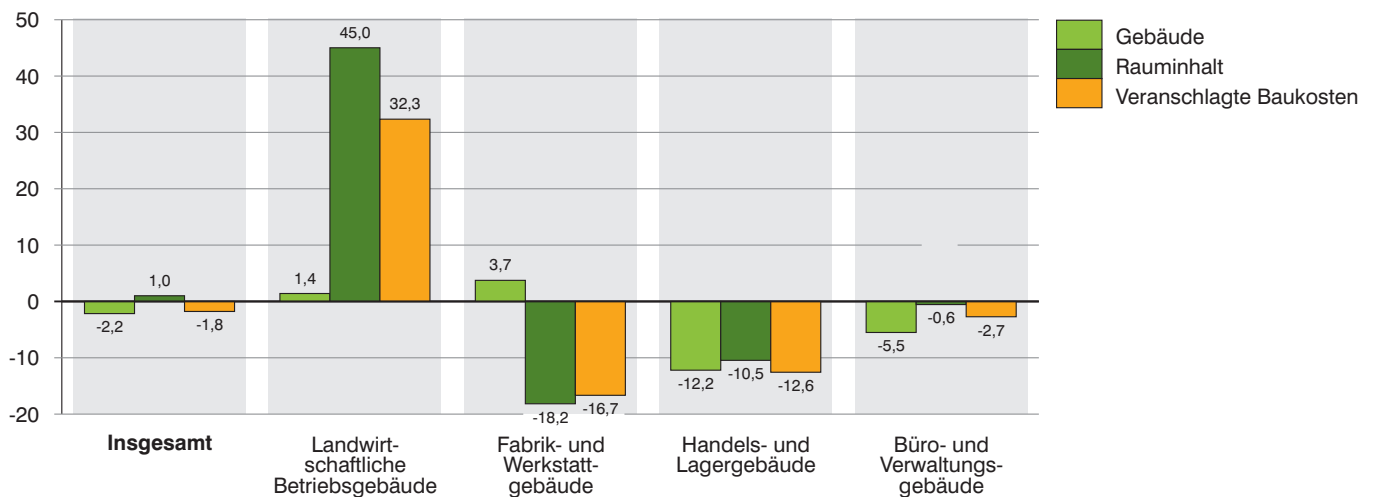


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

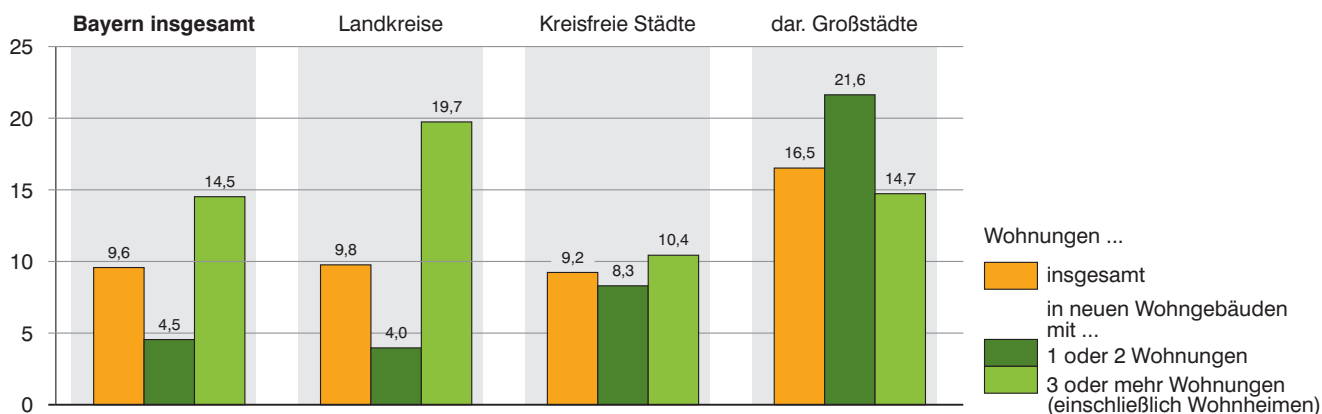


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2013

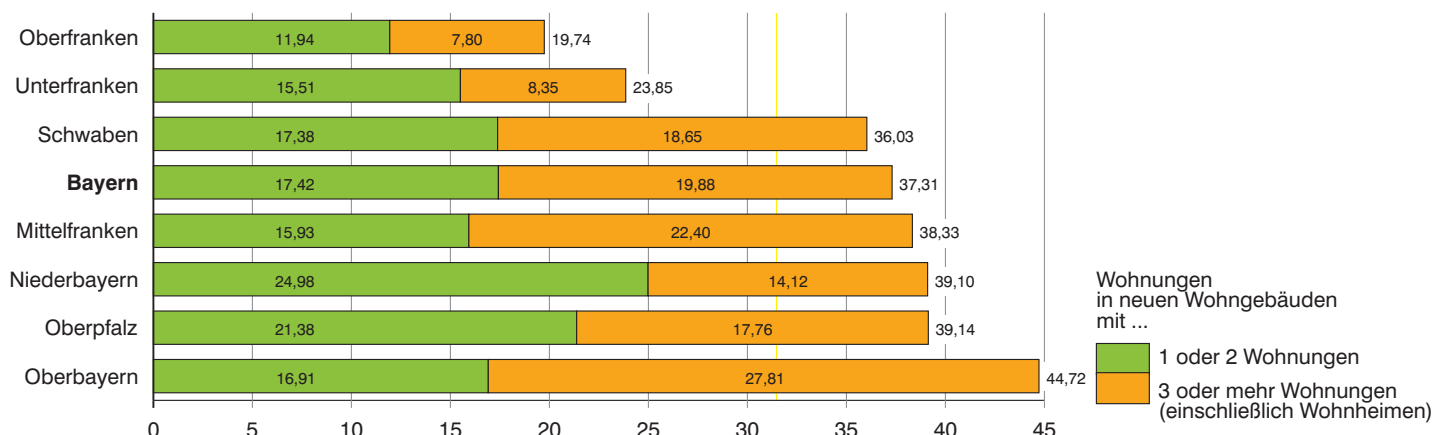
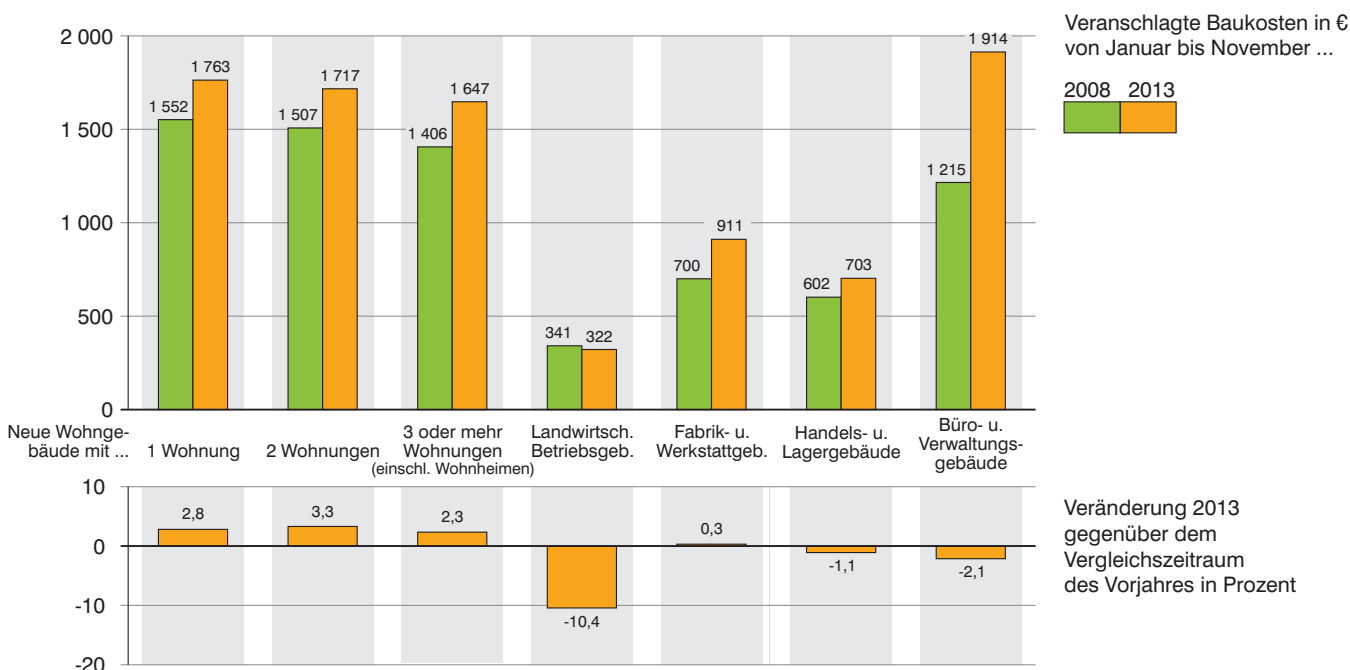


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2008 und 2013



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013									
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2007 2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
2007 3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
2007 4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2008 2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
2008 3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
2008 4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2009 2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
2009 3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
2009 4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2010 2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
2010 3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
2010 4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2011 2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
2011 3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
2011 4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2012 2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
2012 3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
2012 4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	1 179	617	1 271	1 997
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	129	165	81	258	281
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	262	891	281	2 144	1 724
4	Wohnheime	3	29	16	159	53
5	Wohngebäude insgesamt	1 665	2 263	995	3 832	4 055
6	darunter mit Eigentumswohnungen	187	700	212	1 686	1 368
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	482	588	251	908	1 057
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	5	37	20	171	68
9	Unternehmen	450	897	291	1 993	1 761
10	davon Wohnungsunternehmen	392	810	242	1 856	1 613
11	Immobilienfonds	1	1	1	1	2
12	sonstige Unternehmen	57	86	47	136	146
13	Private Haushalte	1 208	1 312	681	1 635	2 203
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	17	2	33	23

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	1	2	3	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	102	204	5	6
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	199	1 055	1 557	7	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	349	2 142	3 468	39	42
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	67	332	457	8	10
20	Handels- und Lagergebäude	162	1 401	1 935	29	29
21	Hotels und Gaststätten	14	120	256	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	41	232	356	10	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	611	3 533	5 588	61	67
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	44	150	259	3	5
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	38	197	326	1	3
26	Unternehmen	435	3 092	4 799	38	40
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	203	1 064	1 568	7	9
28	Produzierendes Gewerbe	89	624	826	5	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	143	1 404	2 406	26	24
30	Private Haushalte	126	198	384	19	22
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	45	79	3	3

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
7 485	353 423	X	X	X	X	X	X	1
1 100	48 799	X	X	X	X	X	X	2
6 708	283 214	X	X	X	X	X	X	3
205	9 421	7	6	196	63	243	10 466	4
15 498	694 857	2 435	867	4 349	4 579	17 325	803 772	5
5 223	222 829	287	135	1 884	1 530	5 812	248 485	6
4 043	173 630	527	248	917	1 075	4 089	177 321	7
297	13 935	7	17	184	71	310	14 257	8
6 730	279 047	552	204	2 234	1 937	7 379	314 252	9
6 159	251 939	460	163	2 056	1 769	6 695	281 760	10
7	327	2	1	7	3	16	1 427	11
564	26 781	90	40	171	165	668	31 065	12
8 372	397 512	1 866	651	1 880	2 545	9 500	468 997	13
99	4 363	10	- 5	51	26	136	6 266	14
Nichtwohnbau								
-	894	12	- 26	- 4	- 1	- 4	14 341	15
21	30 914	61	295	- 10	- 5	- 39	56 312	16
31	56 907	265	1 674	18	18	69	65 012	17
142	264 069	548	3 794	47	51	177	306 697	18
41	41 313	113	563	10	12	45	54 138	19
92	118 935	250	2 078	37	38	123	134 635	20
9	53 208	45	310	- 1	0	5	64 395	21
34	75 051	98	432	- 9	- 5	- 37	117 725	22
228	427 835	984	6 170	42	58	166	560 087	23
16	20 972	62	273	2	3	12	24 132	24
5	67 341	70	381	- 19	- 10	- 60	107 990	25
147	312 939	661	5 262	27	30	104	373 707	26
35	57 570	264	1 691	7	9	35	64 742	27
30	67 697	150	993	3	5	21	87 299	28
82	187 672	247	2 578	17	16	48	221 666	29
69	37 686	219	453	31	36	120	50 189	30
7	9 869	34	74	3	1	2	28 201	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	663	1 019	1 786	1 813	341 944	512	511	567	859
2	Niederbayern	212	232	309	394	62 943	197	194	214	324
3	Oberpfalz	152	160	229	284	43 131	140	129	155	221
4	Oberfranken	74	86	156	172	26 931	67	56	73	100
5	Mittelfranken	208	282	519	550	78 460	167	148	174	260
6	Unterfranken	115	130	173	228	39 544	104	102	113	172
7	Schwaben	241	354	660	614	101 904	213	204	233	342
	Bayern	1 665	2 263	3 832	4 055	694 857	1 400	1 344	1 529	2 278
	Kreisfreie Städte	361	636	1 403	1 256	213 705	237	194	247	353
	darunter Großstädte ³⁾	295	532	1 207	1 054	179 860	188	147	193	276
	Landkreise	1 304	1 627	2 429	2 798	481 152	1 163	1 150	1 282	1 925

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	23	24	33	41	7 080	20	18	20	30
162	München	129	290	697	567	115 538	60	47	62	87
163	Rosenheim	3	3	4	6	993	3	3	4	6
	Zusammen	155	317	734	614	123 611	83	68	86	123

Landkreise

171	Altötting	13	18	20	29	5 268	12	12	12	20
172	Berchtesgadener Land	10	15	21	25	4 309	9	10	10	17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	19	22	24	37	6 624	18	21	21	34
174	Dachau	32	42	76	79	13 659	26	26	28	46
175	Ebersberg	15	29	63	50	8 982	7	8	8	13
176	Eichstätt	45	55	69	90	16 658	42	46	47	75
177	Erding	35	41	61	68	11 696	29	30	36	49
178	Freising	18	19	24	34	5 742	18	19	24	34
179	Fürstenfeldbruck	41	60	105	113	18 311	34	29	34	57
180	Garmisch-Partenkirchen	9	10	14	17	3 320	8	8	11	14
181	Landsberg am Lech	15	14	19	23	4 122	15	14	19	23
182	Miesbach	27	60	93	103	18 373	18	21	22	32
183	Mühldorf a. Inn	13	15	17	25	4 115	12	13	13	22
184	München	74	102	162	177	33 217	61	64	64	103
185	Neuburg-Schrobenhausen	23	36	50	57	10 872	19	22	22	33
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	26	42	60	65	12 235	21	24	23	38
187	Rosenheim	28	39	64	72	12 514	24	22	27	38
188	Sarnberg	17	27	41	46	9 985	12	13	13	20
189	Traunstein	22	31	37	45	10 410	20	20	23	31
190	Weilheim-Schongau	26	26	32	46	7 921	24	23	24	39
	Zusammen	508	702	1 052	1 199	218 333	429	443	481	736
1	Oberbayern	663	1 019	1 786	1 813	341 944	512	511	567	859

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im November 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

106	956	178	881	1 539	30	161 605	1 213	1 995	2 086	457	2 076	593 134	1
13	77	98	295	446	3	33 092	423	650	333	104	428	126 105	2
7	33	67	426	591	7	33 080	294	719	253	43	320	90 340	3
7	83	49	396	551	3	33 117	218	689	178	14	209	79 580	4
31	281	62	513	789	7	81 642	423	999	575	88	620	177 545	5
2	14	41	139	203	4	15 698	290	285	228	37	289	87 808	6
21	242	116	883	1 469	7	69 601	558	1 699	738	176	695	209 347	7
187	1 686	611	3 533	5 588	61	427 835	3 419	7 037	4 391	919	4 637	1 363 859	
105	1 013	88	1 160	2 117	12	186 040	774	2 382	1 686	233	1 505	481 530	
89	878	69	543	1 017	6	138 918	610	1 172	1 454	217	1 266	379 122	
82	673	523	2 373	3 470	49	241 795	2 645	4 655	2 705	686	3 132	882 329	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	10	4	11	24	-	.	32	36	37	14	47	10 042	161
58	569	31	167	407	1	63 811	259	417	832	176	673	213 481	162
1	2	1	26	41	-	.	6	49	4	-	6	6 451	163
61	581	36	204	472	1	69 904	297	502	873	190	725	229 974	
1	8	2	5	7	-	.	23	21	20	4	30	6 030	171
1	11	2	3	8	-	.	23	15	29	1	34	7 164	172
-	-	7	34	48	1	2 593	50	63	30	7	47	12 838	173
5	45	12	40	62	6	6 481	53	83	83	12	89	21 540	174
1	6	2	3	5	1	.	22	16	69	31	55	10 152	175
2	18	14	72	105	1	16 240	81	144	78	29	99	34 533	176
1	4	13	84	117	-	5 115	57	141	72	20	74	17 739	177
-	-	2	5	8	-	.	29	31	30	4	40	11 297	178
7	71	7	106	145	18	10 959	64	172	125	3	128	31 339	179
-	-	2	9	14	-	.	13	20	19	-	21	4 642	180
-	-	6	21	34	-	2 452	30	41	21	5	25	7 069	181
6	57	8	38	71	-	3 358	51	85	109	13	125	31 051	182
1	4	8	50	65	-	3 415	29	73	17	6	26	8 153	183
2	16	9	21	44	-	4 464	97	93	165	45	181	39 153	184
4	28	6	22	37	-	3 562	41	54	61	6	64	16 114	185
5	37	5	21	41	1	5 213	40	81	70	9	67	25 447	186
2	30	8	39	62	1	4 370	46	72	83	38	86	20 235	187
4	21	6	51	94	-	11 016	39	117	44	3	50	23 803	188
2	14	14	28	58	-	4 489	67	94	53	19	55	19 941	189
1	5	9	26	43	-	3 462	61	77	35	12	53	14 920	190
45	375	142	677	1 067	29	91 701	916	1 493	1 213	267	1 351	363 160	
106	956	178	881	1 539	30	161 605	1 213	1 995	2 086	457	2 076	593 134	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	3	5	8	8	.	2	2	2	3
262	Passau	5	11	27	21	3 566	1	1	1	2
263	Straubing	2	5	9	8	.	1	1	1	1
	Zusammen	10	20	44	37	6 132	4	4	4	6

Landkreise

271	Deggendorf	40	41	58	74	11 337	38	33	40	59
272	Freyung-Grafenau	8	6	9	10	1 513	8	6	9	10
273	Kelheim	17	21	31	34	5 653	13	14	15	23
274	Landshut	37	36	38	60	9 949	37	36	38	60
275	Passau	33	30	39	51	8 057	32	29	36	49
276	Regen	7	8	8	13	2 124	7	8	8	13
277	Rottal-Inn	22	27	39	47	6 921	21	24	24	41
278	Straubing-Bogen	28	34	33	53	8 684	27	31	30	49
279	Dingolfing-Landau	10	9	10	15	2 573	10	9	10	15
	Zusammen	202	212	265	357	56 811	193	190	210	318
2	Niederbayern	212	232	309	394	62 943	197	194	214	324

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	2	2	3	.	2	2	2	3
362	Regensburg	30	22	43	48	6 043	28	18	30	39
363	Weiden i.d.OPf.	3	4	5	7	.	2	1	2	3
	Zusammen	35	28	50	59	7 685	32	22	34	46

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	17	17	18	26	4 562	17	17	18	26
372	Cham	18	22	28	37	5 293	16	18	20	29
373	Neumarkt i.d.OPf.	18	23	35	41	6 235	14	15	14	23
374	Neustadt a.d.Waldnaab	7	9	14	16	.	6	7	8	10
375	Regensburg	25	30	39	49	8 382	24	25	26	39
376	Schwandorf	31	30	44	54	8 434	30	26	34	46
377	Tirschenreuth	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	Zusammen	117	132	179	225	35 446	108	108	121	175
3	Oberpfalz	152	160	229	284	43 131	140	129	155	221

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	6	1	1	2	-	.	4	3	8	1	8	1 253	261
4	26	1	2	6	-	.	9	30	27	-	21	5 077	262
1	8	1	1	2	-	.	14	17	16	8	11	9 417	263
6	40	3	4	11	-	427	27	50	51	9	40	15 747	
2	18	9	63	72	-	8 087	60	97	62	24	77	22 860	271
-	-	6	22	27	-	704	21	39	11	-	10	8 761	272
4	16	6	29	53	2	5 594	30	63	34	3	42	12 195	273
-	-	15	41	64	-	4 274	55	81	39	18	63	14 616	274
1	3	13	32	56	1	3 412	62	76	45	22	61	12 691	275
-	-	6	10	17	-	673	19	29	8	1	13	4 314	276
-	-	15	42	65	-	3 334	68	92	46	9	56	12 118	277
-	-	16	28	47	-	2 895	58	71	34	11	57	12 807	278
-	-	9	23	35	-	3 692	23	52	3	7	9	9 996	279
7	37	95	290	435	3	32 665	396	600	282	95	387	110 358	
13	77	98	295	446	3	33 092	423	650	333	104	428	126 105	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	4	3	1	-	3	841	361
1	4	2	4	12	-	.	36	14	48	-	51	7 469	362
-	-	-	-	-	-	-	4	1	5	-	8	1 238	363
1	4	2	4	12	-	.	44	19	54	-	61	9 548	
-	-	9	26	36	-	.	36	50	20	8	30	7 221	371
2	8	9	41	56	-	2 724	46	96	32	2	43	13 968	372
3	15	14	118	184	7	9 463	47	198	46	6	57	18 476	373
1	6	8	18	33	-	1 700	24	40	15	2	20	4 801	374
-	-	12	111	108	-	5 058	41	128	39	9	49	13 938	375
-	-	7	60	77	-	5 342	48	105	45	16	57	15 065	376
-	-	6	47	84	-	6 985	8	84	2	-	3	7 323	377
6	29	65	421	579	7	.	250	700	199	43	259	80 792	
7	33	67	426	591	7	33 080	294	719	253	43	320	90 340	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	15	51	43	6 665	2	2	2	3
462	Bayreuth	4	9	14	16	2 817	2	2	2	3
463	Coburg	4	5	6	9	1 339	3	3	3	6
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	12	29	71	68	10 821	7	7	7	12

Landkreise

471	Bamberg	19	22	38	41	6 120	17	14	19	26
472	Bayreuth	10	8	10	13	2 458	10	8	10	13
473	Coburg	8	5	8	10	1 422	8	5	8	10
474	Forchheim	9	8	11	15	2 400	9	8	11	15
475	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
476	Kronach	2	2	2	3	.	2	2	2	3
477	Kulmbach	10	8	12	15	2 377	10	8	12	15
478	Lichtenfels	4	3	4	6	.	4	3	4	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	62	57	85	103	16 110	60	49	66	88
4	Oberfranken	74	86	156	172	26 931	67	56	73	100

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	13	21	50	45	5 798	6	4	6	7
563	Fürth	14	30	49	54	8 741	8	8	8	14
564	Nürnberg	49	76	194	174	19 953	35	26	36	51
565	Schwabach	21	26	44	49	7 601	18	15	19	26
	Zusammen	97	153	337	324	42 093	67	54	69	98

Landkreise

571	Ansbach	23	25	32	44	7 054	22	22	23	38
572	Erlangen-Höchstadt	17	33	59	60	8 818	11	12	13	20
573	Fürth	21	18	26	35	5 261	20	15	20	29
574	Nürnberger Land	13	16	21	26	4 633	11	10	11	17
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	15	14	16	24	.	15	14	16	24
576	Roth	21	22	27	37	6 134	20	19	21	33
577	Weißenburg-Gunzenhausen	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	Zusammen	111	128	182	227	36 367	100	94	105	162
5	Mittelfranken	208	282	519	550	78 460	167	148	174	260

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	49	4	233	297	1	12 580	23	296	67	-	60	23 345	461
2	12	2	25	36	2	.	8	42	16	-	18	9 186	462
1	3	4	11	16	-	.	13	19	8	-	12	2 589	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
5	64	10	269	350	3	19 396	44	357	91	-	90	35 120	
2	19	7	13	25	-	2 874	44	47	37	3	45	12 809	471
-	-	2	3	5	-	.	20	32	12	4	18	4 161	472
-	-	2	13	17	-	.	18	45	9	4	13	3 232	473
-	-	3	13	22	-	856	28	39	13	2	17	6 330	474
-	-	6	23	37	-	1 773	14	48	- 2	-	2	4 370	475
-	-	5	12	21	-	1 562	12	28	2	-	4	2 574	476
-	-	7	26	40	-	3 233	19	46	12	1	16	5 775	477
-	-	-	-	-	-	-	7	- 2	5	-	7	1 229	478
-	-	7	26	34	-	2 419	12	49	- 1	-	- 1	3 980	479
2	19	39	128	201	-	13 721	174	332	87	14	119	44 460	
7	83	49	396	551	3	33 117	218	689	178	14	209	79 580	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	1	0	-	-	0	.	561
5	34	3	27	44	-	.	23	65	49	27	45	12 346	562
6	41	6	62	96	2	11 261	30	131	47	-	54	21 153	563
12	138	16	229	357	3	46 961	134	431	219	-	215	74 856	564
2	19	2	3	5	2	.	24	23	46	5	51	.	565
25	232	27	321	501	7	64 326	212	650	361	32	365	116 710	
-	-	8	49	61	-	4 004	39	75	33	1	45	11 542	571
5	42	5	13	21	-	1 208	40	35	60	29	63	12 756	572
-	-	3	26	37	-	3 075	30	34	36	14	43	9 900	573
1	7	3	6	10	-	1 721	37	24	25	1	30	7 403	574
-	-	10	60	98	-	5 300	30	102	18	9	29	10 069	575
-	-	3	27	45	-	1 457	25	61	27	1	37	7 621	576
-	-	3	10	16	-	551	10	19	15	1	7	1 544	577
6	49	35	192	288	-	17 316	211	349	214	56	255	60 835	
31	281	62	513	789	7	81 642	423	999	575	88	620	177 545	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	5	5	7	.	4	5	5	7
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	2	2	2	4	.	2	2	2	4
	Zusammen	6	7	7	11	2 172	6	7	7	11

Landkreise

671	Aschaffenburg	15	14	18	25	3 921	14	13	15	22
672	Bad Kissingen	9	9	11	14	2 578	9	9	11	14
673	Rhön-Grabfeld	6	7	9	12	2 110	5	5	5	9
674	Haßberge	12	10	14	20	3 283	11	9	11	17
675	Kitzingen	5	5	7	9	1 643	4	4	4	7
676	Miltenberg	14	16	26	30	5 184	12	12	15	20
677	Main-Spessart	13	24	40	46	7 149	10	11	11	18
678	Schweinfurt	12	13	13	22	3 911	12	13	13	22
679	Würzburg	23	25	28	40	7 593	21	20	21	32
	Zusammen	109	123	166	217	37 372	98	95	106	161
6	Unterfranken	115	130	173	228	39 544	104	102	113	172

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	35	67	139	119	15 999	29	23	29	43
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	8	10	14	16	3 781	7	8	9	12
764	Memmingen	3	5	7	9	1 411	2	2	2	3
	Zusammen	46	81	160	144	21 191	38	32	40	58

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	21	20	23	35	6 364	20	18	20	31
772	Augsburg	28	32	34	50	9 253	27	28	28	44
773	Dillingen a.d. Donau	9	12	15	20	3 450	8	10	9	15
774	Günzburg	21	21	29	35	6 875	20	19	24	32
775	Neu-Ulm	18	74	241	141	21 577	13	13	13	19
776	Lindau (Bodensee)	18	20	30	35	5 750	15	13	16	23
777	Ostallgäu	19	26	37	42	7 350	16	16	17	27
778	Unterallgäu	28	31	37	50	9 136	27	29	33	46
779	Donau-Ries	12	12	17	20	3 419	11	10	11	16
780	Oberallgäu	21	25	37	43	7 539	18	17	22	31
	Zusammen	195	273	500	470	80 713	175	172	193	284
7	Schwaben	241	354	660	614	101 904	213	204	233	342

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	14	16	4	-	8	3 133	661
-	-	-	-	-	-	-	6	2	- 2	-	- 2	1 582	662
-	-	2	25	42	-	.	15	36	41	-	39	12 723	663
-	-	2	25	42	-	.	35	54	43	-	46	17 438	
-	-	1	2	4	-	.	24	13	22	8	28	6 150	671
-	-	4	2	5	-	347	23	20	11	3	16	4 416	672
-	-	9	18	29	3	2 117	28	32	13	1	17	5 993	673
-	-	2	39	36	-	.	18	- 5	14	1	21	11 754	674
-	-	8	17	32	-	1 108	25	33	11	4	13	3 634	675
1	8	2	8	14	-	.	30	31	34	2	29	8 418	676
1	6	5	5	13	-	854	32	44	39	2	46	12 066	677
-	-	5	12	19	-	1 242	24	28	13	4	26	6 431	678
-	-	3	10	11	1	1 079	51	33	28	12	46	11 508	679
2	14	39	113	161	4	.	255	231	185	37	243	70 370	
2	14	41	139	203	4	15 698	290	285	228	37	289	87 808	6

Regierungsbezirk Schwaben

5	82	5	17	36	-	3 698	81	41	181	-	142	27 052	761
-	-	1	20	19	-	.	5	25	8	-	8	1 903	762
1	5	2	295	675	1	.	22	680	17	1	19	26 197	763
1	5	-	-	-	-	-	7	5	7	1	9	1 841	764
7	92	8	333	730	1	26 610	115	750	213	2	177	56 993	
-	-	10	34	44	1	2 693	45	51	30	15	44	10 129	771
-	-	8	39	54	-	2 174	63	89	33	4	53	15 193	772
1	6	15	61	94	-	4 626	33	110	16	3	21	9 539	773
1	5	12	166	177	-	11 065	45	192	30	6	37	19 183	774
4	97	9	29	40	1	4 256	39	72	245	99	146	36 245	775
2	11	3	9	13	-	425	24	31	27	5	33	6 610	776
2	10	8	40	63	-	2 863	40	87	39	14	48	12 264	777
1	4	22	102	145	-	7 296	69	178	41	20	58	22 391	778
1	6	12	28	44	2	2 661	30	52	21	4	26	6 352	779
2	11	9	43	66	2	4 932	55	86	43	4	51	14 448	780
14	150	108	551	739	6	42 991	443	949	525	174	518	152 354	
21	242	116	883	1 469	7	69 601	558	1 699	738	176	695	209 347	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2013 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 961	6 589	1 372	19 621	20 371	2 264	16 674	23 957	22 292	4 498
2	Niederbayern	2 904	2 684	220	4 610	5 834	1 415	4 917	7 135	5 149	1 248
3	Oberpfalz	2 280	2 079	201	4 224	4 787	975	5 396	7 018	4 611	665
4	Oberfranken	1 255	1 157	98	2 091	2 422	543	3 352	4 840	2 487	350
5	Mittelfranken	2 866	2 533	333	6 428	6 466	681	5 829	8 907	7 131	898
6	Unterfranken	1 947	1 794	153	3 093	3 904	721	3 124	5 066	3 694	727
7	Schwaben	3 190	2 808	382	6 441	7 170	1 381	7 989	11 871	7 137	1 167
	Bayern	22 403	19 644	2 759	46 508	50 953	7 980	47 281	68 794	52 501	9 553
	Kreisfreie Städte	4 063	2 837	1 226	16 471	13 924	924	10 311	16 228	18 532	1 542
	darunter Großstädte ³⁾	2 980	1 984	996	13 413	10 909	663	7 843	12 054	15 193	1 140
	Landkreise	18 340	16 807	1 533	30 037	37 029	7 056	36 969	52 566	33 969	8 011

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	309	205	104	1 144	958	54	1 769	1 847	1 278	142
162	München	1 113	651	462	5 723	4 672	288	2 076	3 843	6 707	759
163	Rosenheim	46	23	23	271	246	13	133	204	290	-
	Zusammen	1 468	879	589	7 138	5 877	355	3 977	5 894	8 275	901

Landkreise

171	Altötting	223	200	23	422	501	77	1 525	2 294	447	143
172	Berchtesgadener Land	119	98	21	286	305	57	297	483	384	87
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	268	226	42	592	650	104	393	669	676	171
174	Dachau	377	341	36	668	789	89	637	846	734	206
175	Ebersberg	244	205	39	518	568	55	503	763	563	95
176	Eichstätt	431	394	37	707	883	111	625	885	779	115
177	Erding	350	317	33	597	717	119	522	764	688	133
178	Freising	350	292	58	814	822	113	513	822	942	138
179	Fürstenfeldbruck	435	367	68	1 005	1 018	98	899	1 097	1 090	246
180	Garmisch-Partenkirchen	95	83	12	165	200	19	68	130	191	15
181	Landsberg am Lech	314	300	14	432	547	85	597	798	486	198
182	Miesbach	219	164	55	607	699	86	409	671	680	174
183	Mühldorf a. Inn	252	229	23	443	572	149	1 313	1 262	492	205
184	München	663	552	111	1 614	1 750	112	1 122	1 979	1 675	441
185	Neuburg-Schrobenhausen	279	257	22	405	531	78	298	456	456	74
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	360	326	34	563	720	105	995	1 071	631	99
187	Rosenheim	564	518	46	958	1 141	156	729	1 132	1 171	447
188	Starnberg	275	236	39	511	675	59	374	606	577	82
189	Traunstein	395	354	41	681	820	148	529	805	790	333
190	Weilheim-Schongau	280	251	29	495	585	89	350	530	565	195
	Zusammen	6 493	5 710	783	12 483	14 494	1 909	12 697	18 064	14 017	3 597
1	Oberbayern	7 961	6 589	1 372	19 621	20 371	2 264	16 674	23 957	22 292	4 498

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	133	93	40	436	445	20	103	185	473	119
262	Passau	66	52	14	194	179	18	77	116	217	14
263	Straubing	107	93	14	192	213	16	54	89	213	51
	Zusammen	306	238	68	822	837	54	234	390	903	184

Landkreise

271	Deggendorf	330	305	25	573	667	119	492	672	592	146
272	Freyung-Grafenau	138	136	2	154	232	113	334	518	187	24
273	Kelheim	287	256	31	498	605	83	297	451	598	72
274	Landshut	446	430	16	583	799	163	805	1 168	607	195
275	Passau	454	429	25	677	894	221	576	869	785	251
276	Regen	101	99	2	119	191	88	263	404	134	15
277	Rottal-Inn	257	235	22	414	549	246	704	1 069	521	87
278	Straubing-Bogen	350	333	17	463	622	181	647	851	486	152
279	Dingolfing-Landau	235	223	12	307	438	147	565	743	336	122
	Zusammen	2 598	2 446	152	3 788	4 997	1 361	4 682	6 745	4 246	1 064
2	Niederbayern	2 904	2 684	220	4 610	5 834	1 415	4 917	7 135	5 149	1 248

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	66	58	8	127	154	7	37	66	127	9
362	Regensburg	254	162	92	1 397	1 039	54	721	917	1 466	4
363	Weiden i.d.OPf.	67	59	8	128	141	10	78	124	141	5
	Zusammen	387	279	108	1 652	1 333	71	836	1 107	1 734	18

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	183	179	4	217	309	96	223	342	246	50
372	Cham	263	252	11	358	505	218	751	1 048	459	60
373	Neumarkt i.d.OPf.	386	355	31	615	765	182	737	1 050	681	119
374	Neustadt a.d.Waldnaab	167	162	5	223	293	99	461	819	265	44
375	Regensburg	469	447	22	606	847	129	1 509	1 411	632	137
376	Schwandorf	352	332	20	476	613	105	528	701	497	220
377	Tirschenreuth	73	73	-	77	121	75	351	539	97	17
	Zusammen	1 893	1 800	93	2 572	3 454	904	4 561	5 911	2 877	647
3	Oberpfalz	2 280	2 079	201	4 224	4 787	975	5 396	7 018	4 611	665

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	42	34	8	228	190	5	236	306	283	8
462	Bayreuth	91	75	16	236	188	27	167	242	299	34
463	Coburg	39	26	13	104	111	14	298	338	107	24
464	Hof	15	15	-	16	23	9	61	85	17	3
	Zusammen	187	150	37	584	513	55	762	972	706	69
Landkreise											
471	Bamberg	259	235	24	415	510	95	509	710	525	86
472	Bayreuth	169	166	3	194	274	48	179	276	217	58
473	Coburg	125	123	2	146	184	31	189	245	167	40
474	Forchheim	215	202	13	305	392	75	454	858	338	49
475	Hof	54	53	1	60	86	59	335	464	70	7
476	Kronach	51	43	8	119	124	43	240	285	136	8
477	Kulmbach	73	69	4	94	126	43	157	285	107	15
478	Lichtenfels	93	87	6	143	167	39	234	341	180	11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	29	29	-	31	46	55	293	403	41	7
	Zusammen	1 068	1 007	61	1 507	1 909	488	2 590	3 868	1 781	281
4	Oberfranken	1 255	1 157	98	2 091	2 422	543	3 352	4 840	2 487	350
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	46	39	7	103	102	14	139	178	134	11
562	Erlangen	219	189	30	768	464	30	212	388	842	30
563	Fürth	284	222	62	774	805	33	370	464	844	58
564	Nürnberg	423	322	101	1 885	1 459	90	1 681	2 895	2 087	-
565	Schwabach	64	51	13	127	143	6	24	30	131	9
	Zusammen	1 036	823	213	3 657	2 972	173	2 426	3 955	4 038	108
Landkreise											
571	Ansbach	302	288	14	411	547	111	1 320	1 868	469	51
572	Erlangen-Höchstadt	327	286	41	612	717	58	327	509	688	194
573	Fürth	238	218	20	394	473	42	152	276	470	110
574	Nürnberger Land	394	374	20	529	721	75	256	421	577	230
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	185	176	9	234	310	52	347	503	241	108
576	Roth	231	218	13	397	441	75	399	602	431	48
577	Weißenburg-Gunzenhausen	153	150	3	194	283	95	602	774	217	49
	Zusammen	1 830	1 710	120	2 771	3 493	508	3 403	4 952	3 093	790
5	Mittelfranken	2 866	2 533	333	6 428	6 466	681	5 829	8 907	7 131	898

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	74	54	20	223	194	13	166	463	285	14
662	Schweinfurt	16	13	3	47	61	21	173	295	66	4
663	Würzburg	83	59	24	275	281	27	270	441	338	84
	Zusammen	173	126	47	545	537	61	609	1 199	689	102

Landkreise

671	Aschaffenburg	286	267	19	405	535	55	223	357	454	136
672	Bad Kissingen	147	143	4	200	277	64	185	329	225	21
673	Rhön-Grabfeld	118	112	6	163	212	59	179	267	196	16
674	Haßberge	119	111	8	162	231	77	266	388	263	9
675	Kitzingen	201	193	8	263	366	91	297	453	315	108
676	Miltenberg	157	142	15	257	325	49	229	358	324	79
677	Main-Spessart	195	183	12	277	374	83	431	578	315	42
678	Schweinfurt	231	222	9	285	408	84	254	424	313	85
679	Würzburg	320	295	25	536	638	98	452	712	600	129
	Zusammen	1 774	1 668	106	2 548	3 367	660	2 515	3 866	3 005	625
6	Unterfranken	1 947	1 794	153	3 093	3 904	721	3 124	5 066	3 694	727

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	295	174	121	1 447	1 229	87	744	1 259	1 631	63
762	Kaufbeuren	32	24	8	105	86	24	89	147	143	20
763	Kempten (Allgäu)	125	97	28	410	404	28	460	1 000	286	29
764	Memmingen	54	47	7	111	136	16	174	304	127	48
	Zusammen	506	342	164	2 073	1 855	155	1 467	2 710	2 187	160

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	243	230	13	315	439	114	670	883	350	85
772	Augsburg	397	365	32	591	742	120	550	792	647	120
773	Dillingen a.d.Donau	156	148	8	210	280	117	507	734	260	53
774	Günzburg	292	274	18	407	536	133	1 015	1 335	466	91
775	Neu-Ulm	262	230	32	737	725	104	592	843	807	181
776	Lindau (Bodensee)	134	113	21	278	320	70	184	318	297	39
777	Ostallgäu	256	233	23	399	489	99	524	756	451	124
778	Unterallgäu	355	344	11	441	576	171	1 031	1 401	490	164
779	Donau-Ries	286	273	13	384	515	145	876	1 157	441	99
780	Oberallgäu	303	256	47	606	692	153	573	940	741	51
	Zusammen	2 684	2 466	218	4 368	5 315	1 226	6 521	9 160	4 950	1 007
7	Schwaben	3 190	2 808	382	6 441	7 170	1 381	7 989	11 871	7 137	1 167

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2013
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	257	220	111	257	386	69 081
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	24	12	42	41	7 363
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	23	12	56	43	6 190
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	288	266	135	355	470	82 634
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	3	1	7	6	986
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	8	12	4	31	23	3 189
9	davon Wohnungsunternehmen	5	6	2	19	12	1 560
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	6	2	12	11	1 629
12	Private Haushalte	280	255	131	324	447	79 445
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	20	43	1	2	6 584
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	462	679	-	-	21 089
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	1 343	1 962	8	10	103 631
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	204	261	2	4	24 316
19	Handels- und Lagergebäude	58	1 038	1 405	6	6	67 856
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	23	41	2	1	4 252
22	Nichtwohngebäude insgesamt	189	1 848	2 724	11	13	135 556
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	3	31	42	1	3	4 802
24	Unternehmen	158	1 768	2 593	4	5	123 818
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	69	460	674	-	-	20 898
26	Produzierendes Gewerbe	42	394	514	2	4	39 507
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	47	915	1 405	2	2	63 413
28	Private Haushalte	24	39	72	4	4	4 578
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	10	17	2	1	2 358

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2013 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	457	442	230	457	742	141 321
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	69	30	110	118	21 433
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	151	508	122	1 219	954	179 190
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	663	1 019	382	1 786	1 813	341 944
6	darunter erbaut durch private Haushalte	446	520	258	672	863	167 084
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	180	172	91	180	286	46 358
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	22	11	34	38	6 074
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	38	16	95	70	10 511
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	212	232	118	309	394	62 943
12	darunter erbaut durch private Haushalte	174	179	94	204	294	48 311
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	125	109	49	125	190	30 040
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	20	14	30	31	5 005
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	26	10	61	52	7 047
16	Wohnheime	1	5	-	13	11	1 039
17	Wohngebäude zusammen	152	160	73	229	284	43 131
18	darunter erbaut durch private Haushalte	112	120	60	146	198	33 162
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	49	28	61	88	14 374
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	2	12	12	1 883
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	30	8	83	71	10 674
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	74	86	39	156	172	26 931
24	darunter erbaut durch private Haushalte	68	62	35	84	112	18 486
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	160	139	70	160	244	40 998
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	4	14	16	2 373
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	132	73	330	287	34 389
28	Wohnheime	1	2	1	15	4	700
29	Wohngebäude zusammen	208	282	148	519	550	78 460
30	darunter erbaut durch private Haushalte	147	153	83	206	275	45 862
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	95	91	57	95	154	27 559
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	7	18	18	3 077
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	29	14	60	56	8 908
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	115	130	78	173	228	39 544
36	darunter erbaut durch private Haushalte	105	107	68	128	184	32 662
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	193	176	92	193	295	52 773
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	29	12	40	47	8 954
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	128	37	296	233	32 495
40	Wohnheime	1	22	15	131	39	7 682
41	Wohngebäude zusammen	241	354	157	660	614	101 904
42	darunter erbaut durch private Haushalte	156	170	83	195	276	51 945
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	1 179	617	1 271	1 997	353 423
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	129	165	81	258	281	48 799
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	262	891	281	2 144	1 724	283 214
46	Wohnheime	3	29	16	159	53	9 421
47	Wohngebäude insgesamt	1 665	2 263	995	3 832	4 055	694 857
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 208	1 312	681	1 635	2 203	397 512

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	170	165	88	170	276	49 281
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	12	6	20	20	3 561
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	97	6	259	199	33 206
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	199	273	101	449	496	86 048
6	darunter erbaut durch private Haushalte	151	163	82	188	271	49 550
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	78	68	36	78	117	18 400
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	4	10	10	1 548
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	7	4	14	11	1 901
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	85	81	43	102	139	21 849
12	darunter erbaut durch private Haushalte	67	64	36	72	106	17 238
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	34	24	37	55	9 380
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	753
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	40	38	26	43	60	10 133
18	darunter erbaut durch private Haushalte	33	32	21	35	51	8 939
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11	8	4	11	14	2 307
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	282
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	12	9	5	13	16	2 589
24	darunter erbaut durch private Haushalte	12	9	5	13	16	2 589
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	33	15	39	59	10 046
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	21	9	50	44	5 085
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	46	54	25	89	103	15 131
30	darunter erbaut durch private Haushalte	39	33	15	39	59	10 046
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	30	27	16	30	47	7 842
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	2	4	4	658
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	2	3	5	799
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	33	32	19	37	56	9 299
36	darunter erbaut durch private Haushalte	32	31	19	36	55	9 095
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	57	50	25	57	83	15 388
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	9	1 304
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	46	5	110	95	11 889
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	67	101	33	175	187	28 581
42	darunter erbaut durch private Haushalte	51	49	25	57	81	15 133
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	422	386	209	422	651	112 644
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	29	16	50	51	8 106
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	173	26	436	354	52 880
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	482	588	251	908	1 057	173 630
48	darunter erbaut durch private Haushalte	385	382	203	440	638	112 590

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 665	228	1	1 432	-	2	2
2	darin Wohnungen	3 832	1 259	1	2 568	-	2	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	139	1	1 127	-	2	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	129	5	-	124	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	262	82	-	180	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 144	964	-	1 180	-	-	-
7	Wohnheime	3	2	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	159	146	-	13	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	663	104	1	557	-	-	1
10	Niederbayern	212	8	-	203	-	1	-
11	Oberpfalz	152	32	-	120	-	-	-
12	Oberfranken	74	4	-	70	-	-	-
13	Mittelfranken	208	33	-	175	-	-	-
14	Unterfranken	115	2	-	113	-	-	-
15	Schwaben	241	45	-	194	-	1	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	611	34	7	137	-	9	424
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 533	246	236	1 178	-	20	1 853
	davon							
18	Anstaltsgebäude	1	1	-	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2	2	-	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	3	-	17	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	102	21	-	81	-	-	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	199	-	1	7	-	1	190
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 055	-	101	19	-	0	935
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	349	18	6	87	-	8	230
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 142	141	135	935	-	20	911
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	6	3	30	-	4	24
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	332	66	73	145	-	6	42
28	Handels- und Lagergebäude	162	9	-	44	-	1	108
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 401	66	-	725	-	1	610
30	Hotels und Gaststätten	14	2	3	8	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	7	62	39	-	12	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	12	-	26	-	-	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	232	83	-	142	-	-	7
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	178	17	3	37	-	2	119
35	Niederbayern	98	2	-	23	-	1	72
36	Oberpfalz	67	1	-	12	-	3	51
37	Oberfranken	49	-	1	10	-	1	37
38	Mittelfranken	62	9	1	18	-	1	33
39	Unterfranken	41	1	1	14	-	-	25
40	Schwaben	116	4	1	23	-	1	87

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 665	2	23	623	18
2	darin Wohnungen	3 832	2	37	1 160	19
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	2	15	486	17
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	129	-	5	43	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	262	-	3	93	-
6	darin Wohnungen	2 144	-	12	575	-
7	Wohnheime	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	159	-	-	13	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	663	1	9	234	4
10	Niederbayern	212	-	6	102	4
11	Oberpfalz	152	-	2	51	-
12	Oberfranken	74	-	1	32	-
13	Mittelfranken	208	-	2	72	4
14	Unterfranken	115	-	1	55	2
15	Schwaben	241	1	2	77	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	611	424	7	82	6
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 533	1 853	67	1 118	8
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	1	-	11	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	102	0	-	68	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	199	190	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 055	935	-	101	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	349	230	6	56	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 142	911	14	883	5
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	24	5	17	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	332	42	12	163	4
28	Handels- und Lagergebäude	162	108	1	24	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 401	610	2	588	1
30	Hotels und Gaststätten	14	-	-	10	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	-	-	105	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	3	1	14	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	232	7	53	66	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	178	119	2	19	2
35	Niederbayern	98	72	2	11	1
36	Oberpfalz	67	51	1	7	3
37	Oberfranken	49	37	-	8	-
38	Mittelfranken	62	33	2	14	-
39	Unterfranken	41	25	-	9	-
40	Schwaben	116	87	-	14	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
228	100	451	4	194	2	20	-	1
1 259	211	666	4	441	7	26	-	2
139	73	382	4	138	1	14	-	3
5	12	39	-	18	-	6	-	4
82	15	30	-	38	1	-	-	5
964	114	206	-	267	6	-	-	6
2	-	-	-	-	-	-	-	7
146	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
104	47	175	-	76	-	13	-	9
8	9	40	-	38	-	5	-	10
32	9	30	1	24	1	2	-	11
4	3	29	1	4	-	-	-	12
33	9	69	-	19	-	-	-	13
2	3	47	1	3	1	-	-	14
45	20	61	1	30	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
34	10	22	-	22	2	2	-	16
246	72	87	-	72	6	4	-	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
2	-	-	-	-	-	-	-	19
3	2	3	-	-	-	-	-	20
21	6	4	-	-	-	-	-	21
-	-	-	-	7	1	-	-	22
-	-	-	-	18	2	-	-	23
18	6	13	-	12	1	2	-	24
141	62	69	-	50	4	4	-	25
6	1	5	-	4	1	1	-	26
66	2	17	-	21	4	2	-	27
9	4	7	-	7	-	1	-	28
66	53	51	-	28	-	2	-	29
2	1	1	-	-	-	-	-	30
7	7	1	-	-	-	-	-	31
12	2	6	-	3	-	-	-	32
83	5	14	-	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
17	5	7	-	5	1	1	-	34
2	2	2	-	5	-	1	-	35
1	1	-	-	3	-	-	-	36
-	-	1	-	3	-	-	-	37
9	-	3	-	1	-	-	-	38
1	-	3	-	3	-	-	-	39
4	2	6	-	2	1	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 665	906	-	-	-
2	darin Wohnungen	3 832	2 499	-	-	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	667	-	-	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	129	63	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	262	173	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 144	1 547	-	-	-
7	Wohnheime	3	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	159	159	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	663	353	-	-	-
10	Niederbayern	212	105	-	-	-
11	Oberpfalz	152	80	-	-	-
12	Oberfranken	74	44	-	-	-
13	Mittelfranken	208	126	-	-	-
14	Unterfranken	115	54	-	-	-
15	Schwaben	241	144	-	-	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	611	582	-	-	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 533	3 400	-	-	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2	2	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	16	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	102	88	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	199	196	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 055	1 045	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	349	331	-	-	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 142	2 038	-	-	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	62	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	332	300	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	162	151	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 401	1 341	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	14	14	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	120	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	41	38	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	232	227	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	178	170	-	-	-
35	Niederbayern	98	91	-	-	-
36	Oberpfalz	67	65	-	-	-
37	Oberfranken	49	47	-	-	-
38	Mittelfranken	62	58	-	-	-
39	Unterfranken	41	37	-	-	-
40	Schwaben	116	114	-	-	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	242	517	-	-	-	1
-	-	-	566	767	-	-	-	2
-	-	-	173	431	-	-	-	3
-	-	-	17	49	-	-	-	4
-	-	-	52	37	-	-	-	5
-	-	-	359	238	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	109	201	-	-	-	9
-	-	-	22	85	-	-	-	10
-	-	-	14	58	-	-	-	11
-	-	-	15	15	-	-	-	12
-	-	-	26	56	-	-	-	13
-	-	-	22	39	-	-	-	14
-	-	-	34	63	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	18	11	-	-	-	16
-	-	-	108	25	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	5	-	-	-	-	20
-	-	-	14	-	-	-	-	21
-	-	-	2	1	-	-	-	22
-	-	-	10	1	-	-	-	23
-	-	-	9	9	-	-	-	24
-	-	-	81	23	-	-	-	25
-	-	-	2	3	-	-	-	26
-	-	-	27	5	-	-	-	27
-	-	-	5	6	-	-	-	28
-	-	-	43	17	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	2	1	-	-	-	32
-	-	-	3	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	2	-	-	-	34
-	-	-	3	4	-	-	-	35
-	-	-	2	-	-	-	-	36
-	-	-	-	2	-	-	-	37
-	-	-	4	-	-	-	-	38
-	-	-	3	1	-	-	-	39
-	-	-	-	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2013
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 665	-	148	960	88	106	13	342	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 263	-	383	1 231	208	102	11	321	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	694 857	-	130 834	374 972	55 440	30 553	3 360	97 888	1 810
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 271	-	72	732	47	92	13	307	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 179	-	59	707	44	80	11	270	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	353 423	-	17 875	210 315	12 149	24 509	3 360	83 405	1 810
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	129	-	8	81	2	10	-	28	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	165	-	12	102	3	13	-	35	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 799	-	3 764	30 283	789	3 539	-	10 424	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	262	-	67	145	39	4	-	7	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	891	-	291	415	161	8	-	15	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	283 214	-	101 513	132 635	42 502	2 505	-	4 059	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	29	-	22	7	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 421	-	7 682	1 739	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	611	118	247	92	8	8	2	132	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 533	901	1 917	320	22	21	1	337	14
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	427 835	58 921	276 268	51 287	8 063	3 948	112	28 947	289
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	1	-	1	-	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	2	-	2	-	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	894	-	894	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	21	-	9	7	1	-	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	102	-	75	22	1	-	-	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	30 914	-	22 556	6 491	297	-	-	1 570	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	199	53	56	20	-	-	1	68	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 055	452	279	91	-	-	1	231	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	56 907	18 462	15 940	7 688	-	-	46	14 721	50
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	349	64	165	52	5	8	1	52	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 142	446	1 462	124	7	21	0	79	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	264 069	39 414	191 556	19 257	1 124	3 948	66	8 644	60
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	67	16	33	11	-	3	-	4	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	332	145	155	18	-	6	-	8	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 313	15 707	20 206	3 151	-	1 363	-	886	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	162	41	52	25	1	5	-	36	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 401	261	980	85	1	15	-	57	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	118 935	19 379	79 191	12 275	234	2 585	-	5 211	60
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	14	-	13	1	-	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	120	-	119	1	-	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	53 208	-	53 007	201	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	41	1	16	13	2	-	-	8	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	232	2	99	83	14	-	-	22	11
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	75 051	1 045	45 322	17 851	6 642	-	-	4 012	179